

Referencia: **1281-K2943**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **185.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Riotorto

Provincia: Lugo

Cod. postal: 27745

Zona: Riotorto



M² construidos: 255

Agua caliente: individual

Orientación: noreste

Exterior/Interior: exterior

útiles: 210

Energía calefacción: Leña/Carbón

Baños: 1

Metros de parcela: 14000

Dormitorios: 2

Antigüedad: 1890

Descripción:

REF: K2943. . .Casa Santa Marta se ubica en la aldea de Santa Marta, en la comarca de Riotorto (Lugo).

Esta antigua casa de piedra, reformada y construida en 1890, goza de impresionantes vistas y dispone además de una parcela de 14.000 m².

La vivienda principal cuenta con una superficie construida de 255 m², distribuidos en dos plantas.

En la planta baja se ubican un salón-comedor, dos habitaciones, un baño completo y una cocina tradicional gallega con cocina de leña. En el sótano se encuentran las antiguas cuadras.

La propiedad se completa con un pajar de 105 m² y dispone de alcantarillado, agua de traída municipal, manantial y fibra óptica.

Los propietarios iniciaron además un proyecto de agroturismo con los permisos correspondientes, que incluye tres invernaderos con una superficie total de 610 m², una plantación de kiwinos de dos variedades sobre una superficie de 4.000 m², 25 frutales en producción, un pozo de barrena con un caudal de 50.000 litros diarios y 6 placas solares con sus baterías.

La ciudad de Lugo se encuentra a menos de 50 km, y a poco más de 30 km se alcanzan las playas de la costa cantábrica. Otros núcleos de interés como Taramundi o Mondoñedo se sitúan a aproximadamente 20 minutos.

Su proximidad al mar otorga a este enclave un clima suave durante todo el año.
