Inmobiliaria Nueva Llave

C/ Ciudad de vigo, 6 Local 3
Lugo

Phone: 600676088
e-mail: info@nuevallave.com

Reference:	**1281-K2944**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**170.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Riotorto
Province:	Lugo
Postal code:	27743
Zone:	Riotorto

Sqm built:	255	**Living area:**	210	**Plot sq.meters:**	14000
Hot water:	individual	**Heating energy:**	Leña/Carbón	**Bedrooms:**	2
Orientation:	southeast	**Bathrooms:**	1	**Antiquity:**	1890
Outward/Inward:	outward				

Description:

REF:K2944. . . Se vende. . . En la encantadora localidad de Riotorto, se presenta una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina confort, amplitud y un entorno natural privilegiado. Esta acogedora casa, construida en el año 1890, destaca por sus 255 m² construidos y 210 m² útiles, ofreciendo espacios generosos que se adaptan a las necesidades de cualquier familia. La propiedad se asienta en una extensa parcela de 14,000 m², que proporciona una sensación de libertad y conexión con la naturaleza, ideal para disfrutar de momentos de paz y tranquilidad.

La casa cuenta con dos dormitorios que ofrecen un ambiente cálido y relajante, perfectos para el descanso y la intimidad. Además, dispone de un baño completo que ha sido cuidadosamente mantenido, asegurando el confort diario. La cocina que utiliza leña o carbón, garantiza un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos, creando un hogar confortable en cualquier época del año., completamente amueblada, es un espacio funcional y acogedor donde se pueden crear deliciosas comidas, convirtiéndose en el corazón del hogar. La disposición exterior del inmueble permite disfrutar de abundante luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor en todas sus estancias.

El estado de conservación de la vivienda es excelente, lo que permite habitarla de inmediato sin necesidad de realizar reformas. Además, cuenta con un trastero que ofrece un espacio adicional para almacenamiento, ideal para mantener el hogar ordenado y libre de desorden.

Ubicada en un entorno natural idílico, esta propiedad no solo ofrece comodidad, sino también la posibilidad de disfrutar de actividades al aire libre en un entorno rural lleno de belleza. La orientación noreste asegura una excelente iluminación a lo largo del día, creando espacios agradables y energizantes. La cercanía a la naturaleza y la tranquilidad de la zona hacen de este inmueble un refugio perfecto para quienes buscan escapar del bullicio de la vida urbana.

En resumen, esta casa en Riotorto es una opción inmejorable para aquellos que desean un hogar espacioso, bien ubicado y rodeado de naturaleza. Con todas las comodidades necesarias y un estado impecable, esta propiedad se presenta como una inversión ideal para disfrutar de la vida en el campo sin renunciar a la calidad y el confort.

La propiedad se completa con un pajar de 105 m² y dispone de alcantarillado, agua de traída municipal, manantial y fibra óptica.

Los propietarios iniciaron además un proyecto de agricultura ecológica con los permisos correspondientes, que incluye tres invernaderos con una superficie total de 610 m², una plantación de kiwinos de dos variedades sobre una superficie de 4.000 m², 25 frutales en producción, un pozo de barrena con un caudal de 50.000 litros diarios y 6 placas solares con sus baterías.

La ciudad de Lugo se encuentra a menos de 50 km, y a poco más de 30 km se alcanzan las playas de la costa cantábrica. Otros núcleos de interés como Taramundi o Mondoñedo se sitúan a aproximadamente 20 minutos.

Su proximidad al mar otorga a este enclave un clima suave durante todo el año. Precio 185.000€. Bajada de precio 170.000€. Infórmese visite Nueva Llave. Gestionamos su financiación.