

Referencia: **1278-K2942**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **135.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Ilas Canarias

Planta: 3

Población: Lugo

Provincia: Lugo

Cod. postal: 27003

Zona: Ilas Canarias



M² construidos: 128	Suelo de: tarima	útiles: 118
Agua caliente: individual	M² terraza: 8	Terraza(s): 1
Energía calefacción: propano	Dormitorios: 4	Orientación: suroeste
Baños: 2	Antigüedad: más de 30 años	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 26		

Descripción:

REF:K2942. . .Se vende amplio piso zona calle Islas Canarias en Lugo, se presenta una oportunidad para adquirir un amplio y acogedor piso reformado, ideal para quienes buscan comodidad y estilo. Con una superficie construida de 128 m² y 118 m² útiles, este inmueble destaca por su distribución funcional y su luminosidad , gracias a su orientación suroeste que permite disfrutar de abundante luz natural durante gran parte del día.

El piso se encuentra restaurado , cuenta con cuatro dormitorios espaciosos, perfectos para familias, ofreciendo versatilidad y confort en cada rincón. Con cuarto de baño completo con plato de ducha y aseo , modernamente equipados, aseguran el bienestar y la privacidad de sus habitantes. La cocina, completamente equipada, se convierte en el corazón del hogar.

La propiedad también dispone de una galería cerrada de 8 m²aprox con zona de tendal . Además, el balcón añade un toque adicional de encanto, permitiendo disfrutar de vistas al exterior.

El edificio, de más de 30 años, ha sido cuidadosamente mantenido y se distribuye en tres plantas, lo que aporta un ambiente tranquilo y familiar. La calefacción individual de propano proporciona calidez y confort durante los meses más fríos, mientras que el agua caliente también se gestiona de forma individual, asegurando eficiencia y autonomía.

Ubicado en una zona con todos los servicios necesarios al alcance, este piso no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida. Con una cuota de IBI de 150€, se presenta como una opción atractiva y accesible en el mercado, listo para convertirse en el refugio ideal para quienes buscan calidad de vida en un buen entorno .Tejado recién puesto, fontanería y electricidad nueva, suelos de tarima y plaqueta recién colocada , ventanas de climalit. Es un tercero SIN ASCENSOR , como si fuese un segundo porque no existe entresuelo . Precio 135.000.€ Bajada de precio 130.000€. Infórmese visite Nueva Llave. Gestionamos su financiación.
