



*Nueva Llave*  
INMOBILIARIA

**Inmobiliaria Nueva Llave**

C/ Ciudad de vigo, 6 Local 3  
Lugo

Teléfono: 600676088  
e-mail: info@nuevallave.com

Referencia: **1272-K2937**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **265.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: Herba

Planta: Baja

Población: Lugo

Provincia: Lugo

Cod. postal: 27004

Zona: Antigua Residencia



**M<sup>2</sup> construidos:** 284

**Agua caliente:** individual

**Orientación:** noreste

**Aseos:** 1

**Suelo de:** tarima

**Energía calefacción:** Eléctrico

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 264

**Dormitorios:** 3

**Antigüedad:** más de 30 años

**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

REF:K2937. . . Inmobiliaria Nueva Llave saca en venta .En el corazón de Lugo, en la prestigiosa zona de la Antigua Residencia actualmente el nuevo complejo hospitalario CIS , se encuentra este excepcional inmueble que combina elegancia, comodidad y un entorno privilegiado. Situado en una de las áreas más codiciadas de la ciudad, esta propiedad se convierte en una oportunidad única tanto para quienes buscan un hogar y su sitio de trabajo , como para aquellos interesados en invertir en un bien inmueble de gran valor.

El inmueble cuenta con amplios espacios que se distribuyen de forma inteligente, ofreciendo una sensación de libertad y luminosidad en cada rincón. Con una superficie generosa, sus habitaciones están diseñadas para maximizar el confort y la funcionalidad. La cocina americana moderna y completamente equipada, se convierte en el corazón del hogar, ideal para disfrutar de momentos inolvidables en familia o con amigos. Las áreas de estar son perfectas para relajarse y desconectar, mientras que los dormitorios, garantizan un descanso reparador.

La estética del inmueble es un reflejo de un diseño contemporáneo que respeta la esencia tradicional de la zona. Con acabados de alta calidad y detalles cuidados al máximo, cada elemento ha sido seleccionado para ofrecer un ambiente acogedor y sofisticado. La distribución abierta de los espacios crean un entorno agradable y acogedor que invita a disfrutar del día a día.

Esta opción sería buena para aquellos que buscan local comercial para su negocio y la vivienda para su descanso. El local comercial cuenta con cierre de persiana automática con bimotor, puertas practicables con climalit, un elegante mueble expositor de madera de castaño macizo, cámaras de vigilancia y alarma en todo el local incluido parte trasera de la vivienda, escaleras, entrada principal. Instalación del local renovada en el 2018 y la vivienda totalmente reformada.

Además, la ubicación del inmueble es simplemente inmejorable. La Antigua Residencia es conocida por su tranquilidad y su cercanía a todos los servicios necesarios, como colegios, supermercados, restaurantes y zonas de ocio. La fácil conexión con el transporte público y la proximidad al centro histórico de Lugo permiten disfrutar de la riqueza cultural y social de la ciudad, todo ello sin renunciar a la paz y la serenidad que ofrece este encantador barrio.

En definitiva, este inmueble en la zona de la Antigua Residencia no solo es una vivienda con local incluido , sino un estilo de vida. Su combinación de espacio, calidad y ubicación lo convierte en una buena opción ideal para clínicas de fisioterapia , comercios , academia etc. . . Una oportunidad que no se debe dejar escapar. Precio 265.000€. . .Infórmese visite Nueva Llave. Gestionamos su financiación.

---