



Nueva Llave  
INMOBILIARIA

Inmobiliaria Nueva Llave

C/ Ciudad de vigo, 6 Local 3  
Lugo

Teléfono: 600676088  
e-mail: info@nuevallave.com

Referencia: **1271-K2936**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **220.000 €**

Estado: En bruto



Población: Lugo

Provincia: Lugo

Cod. postal: 27002

Zona: San Roque

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 244

Estancias: 3

Antigüedad: más de 30 años

Exterior/Interior: exterior

Gastos de  
comunidad/mes: 25

### Descripción:

REF:K2936. . . Inmobiliaria Nueva Llave saca a la venta espectacular local comercial exterior a pie de calle en Zona de San Roque de 244 m2 que se distribuyen en planta baja 204 m2 totalmente diáfano con fachada de aproximadamente de 5 a 6 metros de altura y de la misma medida en el interior , salida de humos de obra , posee una entreplanta de 40 m2 con ventanales a la calle destinada a oficinas, dos aseos uno en planta y otro en entresuelo. Acceso a entreplanta mediante escalera trasera y directo a entrada principal