



Referencia: **1266-K2934**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **200.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Ronda de Las Mercedes  
 Planta: 1  
 Población: Lugo  
 Provincia: Lugo  
 Cod. postal: 27002  
 Zona: Avda de Madrid



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 97	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1976
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 45	

## Descripción:

REF: K2934. . . Se vende piso exterior en zona Avda de Madrid , descubre este amplio piso en la zona de Ronda das Mercedes. Con una superficie de 97 m2, esta propiedad es una buena opción , ideal para familias que buscan espacio y comodidad.

El inmueble cuenta con hall de entrada principal con armario empotrado, salón comedor amplio con grandes ventanales que aportan luminosidad, cocina equipada con todos los electrodomésticos y zona despensa, zona lavandería donde se encuentra la lavadora y salida hacia una linda terraza de 30m2. aprox . Dispone de cuatro dormitorios amplios ( una de ellos con salida hacia una amplia balconera cerrada con lindas vistas ) posee dos cuartos de baños completos. Su sistema de calefacción para garantizar confort en la vivienda mediante gas ciudad con caldera independiente. Es una primera planta con ascensor y trastero. No dispone de plaza de garaje, pero se puede adquirir en la zona tanto de alquiler como en compra.

Inmueble bien conservado , se vende semi-amueblado, tejado y fachada trasera y delantera restaurada , cambio de ventanas de climalit y el resto en estado de origen.

Buena ubicación parada de autobuses cercanos y próxima a colegios , supermercados , clínicas , instituto de la Seguridad social , comercios hacen de este inmueble una ubicación inmejorable . Precio 215.000€. . . Bajada de precio 200.000€. Visite Nueva Llave . Gestionamos su financiación.

---