



Referencia: **855-LG**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **415.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Población: **Torreveja**  
Provincia: **ALICANTE**  
Cod. postal: **00000**  
Zona: **Torreveja**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 182

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

## Descripción:

Descubre este espectacular ático situado en la codiciada zona de El Limonar, Torrevieja. Con una superficie construida de 182 m<sup>2</sup> y útil de 155 m<sup>2</sup>, esta propiedad se presenta como obra nueva. Cuenta con un luminoso salón que abarca 29 m<sup>2</sup> y se complementa con una amplia terraza privada de 30 m<sup>2</sup> perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Este magnífico ático dispone de tres habitaciones dobles y dos baños completos diseñados con acabados modernos. Además, podrás deleitarte desde su impresionante solárium privado de 63 metros cuadrados que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo ideal para tus momentos más relajantes o encuentros sociales inolvidables. La urbanización cuenta también con piscina comunitaria rodeada por jardines bien cuidados, trastero y plaza de garaje incluido e instalaciones cercanas como autobuses públicos accesibles a solo unos pasos así como centros comerciales importantes y colegios reputados dentro del área localidad cercana además hospitales disponibles rápidamente si fueran necesarios todo ello bajo condiciones excelentes tanto físicas estructurales generales manteniendo el lugar completamente vallado generando seguridad adicional frente imprevistos.

---