



Nueva Llave
INMOBILIARIA

Inmobiliaria Nueva Llave

C/ Ciudad de vigo, 6 Local 3
Lugo

Teléfono: 600676088
e-mail: info@nuevallave.com

Referencia: **1256-K2931**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **235.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: San Roque
Planta: 5
Población: Lugo
Provincia: Lugo
Cod. postal: 27002
Zona: San Roque

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 120	útiles: 118	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 8	Terraza(s): 1
Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 4	Orientación: sureste
Baños: 2	Antigüedad: más de 30 años	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 4	Gastos de comunidad/mes: 70	

Descripción:

REF: K2931. . . En el corazón de Lugo, en la codiciada zona de San Roque, se presenta una oportunidad única para adquirir un inmueble que combina confort, estilo y una ubicación privilegiada. Este piso destaca por su amplitud de 118 m2 aproximadamente , donde podemos encontrar un balcón con lindas vistas a zonas ajardinadas , amplio salón comedor , cuatro dormitorios , dos cuartos de baños completos , amplia cocina y galería cerrada con zona de tendal , trastero es una quinta planta con ascensor , también destaca por su proximidad a todos los servicios esenciales, lo que lo convierte en el lugar ideal para vivir y disfrutar de la vida urbana.

El inmueble cuenta con amplias estancias que ofrecen una luminosidad excepcional, gracias a sus grandes ventanales que permiten el paso de la luz natural durante todo el día. Con una distribución inteligente, el espacio se siente aún más amplio y acogedor, proporcionando un ambiente perfecto para el descanso y la convivencia familiar. La propiedad incluye además una plaza de garaje, una característica muy valorada en la zona, y un trastero que permite mantener el hogar ordenado y libre de desorden.

La ubicación en San Roque a tan solo 3 minutos andando a la Ronda de la muralla es otro de los grandes atractivos de este inmueble. Se encuentra a pocos minutos del centro de Lugo, rodeado de parques, cafeterías y tiendas, lo que facilita el acceso a todo lo que se necesita para una vida cómoda y plena. La combinación de un entorno tranquilo con la cercanía a la vida urbana convierte a este inmueble en una opción inmejorable para aquellos que buscan calidad, comodidad y un estilo de vida vibrante en la hermosa ciudad de Lugo. Precio 249.000€...Bajada de precio 235.000€. Infórmese visite Nueva Llave. Gestionamos su financiación .
