

## Inmobiliaria Nueva Llave

C/ Ciudad de vigo, 6 Local 3 Lugo

Teléfono: 600676088

e-mail: info@nuevallave.com

Referencia: 1190-K2878

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: 143.000 €

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Lugo

Provincia: Lugo

Cod. postal: 27003

Zona: Piringalla

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Emisiones kgCO₂/m² año

M² construidos:260Suelo de:gresAire acondicionado:frío/calor

Estancias: 4 Orientación: noreste Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

REF:K2878...Se vende amplio local en zona Piringalla de 230 m2 aprox que se dividen en 130 m2 en planta baja dedicados a local comercial con amplia fachada acristalada de seis metros, entrada principal con recepción con mostrador ,despacho entre dos amplias aulas con aire acondicionado y cuarto de baño. En planta alta posee amplia entreplanta diáfana de 130 m2 aprox con entrada independiente , baño completo , con mucha luz con una cómoda escalera que nos comunica con el bajo comercial totalmente acondicionado. Ideal para clínicas , academia, salón de estética etc...Opción de alquiler con derecho a compra .Precio 165.000€...Bajada de precio 143.000€...Infórmese visite Nueva Llave. Gestionamos su financiación