

Referencia: **1184-K2872**  
 Tipo inmueble: Nave Solar Industrial  
 Operación: Venta  
 Precio: **815.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Fuera del polígono  
 Población: Lugo  
 Provincia: Lugo  
 Cod. postal: 27003  
 Zona: Lugo



**M<sup>2</sup> construidos:** 2000      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Agua caliente:** individual  
**Estancias:** 4      **Orientación:** suroeste      **Antigüedad:** entre 25 y 30 años  
**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

REF:K3872...Oportunidad. Lista para funcionar. Se vende amplia Nave industrial en sitio privilegiado, anclada en una parcela de 8.000 m<sup>2</sup>, constituidos por la unión de dos fincas una de 5000 m<sup>2</sup> de naturaleza urbana y otra de 3000 m<sup>2</sup> de naturaleza rústica sobre la que se encuentra construida la siguiente nave, quedando una amplia zona de aparcamiento de 6000 m<sup>2</sup>. La nave consta en planta baja de 2000 m<sup>2</sup>, construida con doble tabique e iluminación con lámparas de mercurio, posee entreplanta de unos 552 m<sup>2</sup> aprox preparada para soportar una carga de 1400 Kg/m<sup>2</sup>, también podemos encontrar en la misma las oficinas con grandes ventanales para desde allí poder ver toda la planta baja, cuenta con aire acondicionado y aislamientos, posee sótano de 400 m<sup>2</sup> aprox de una altura de 4 metros, al que se accede bien desde la planta baja desde unas escaleras de caracol, o bien a través de una rampa para camiones y un gran portalón de más de seis metros de ancho y cuatro de alto. Las instalaciones cuentan con pozos artesanales para el suministro y a su vez cuenta igualmente con suministro de la red de agua de la traída por el ayuntamiento, referente a la electricidad, posee instalación nueva, tanto monofásica como trifásica, con numerosos enchufes para su utilización, consta con gran depósito de gas-oil soterrado bajo tierra de 30.000 litros, que podría ser utilizado para la calefacción, y que en su día era utilizado para el suministro de gas-oil a los camiones contando con su correspondiente equipo de surtidor...Precio 850.000€...Bajada de precio 815.000€. Infórmese Visite Nueva Llave. Gestionamos su financiación.